



Private Datcha

ZDA | Zanetti Design Architettura

Pirogovo, Russia

project: private datcha in Pirogovo
Golf Club, Moscow, Russia
architect: Umberto Zanetti –
ZDA | Zanetti Design Architettura
collaborators: Marco Stazzonelli,
Maria Fantoni, Stefano Cerri,
Francesca Mirarchi
building firm: WoodBeton SpA
furniture: Essequattro SpA
year: 2014

text by ZDA
photo by Yuri Palmin

The residence is located within the Golf Club of Moscow. The ground plan of the building is L-shaped and elevated on metal stilts to allow it to be set among the existing trees inside the narrow, elongated lot, and at the same time, provide an aerial view of the garden and the golf course.

Contact with the ground in terms of rapport is achieved through the rooms of the large covered terrace, where you can stay outdoors even in periods with high summer temperatures, and on the contrary, in the beginning of winter, with the first snow falls, the glazed veranda designed specifically as an immaterial shell, heated for the winter period.

The most evident support points of the suspended element are the diagonal entrance stairwell and the block of the thermal plant. The actual plan of the residence is raised to obtain panoramic views and, at the same time, greater privacy from the golf course. The elevations are oriented to gain maximum sunshine and natural ventilation with an extensively glazed living-dining area facing south-west, while the bedrooms have more closed façades, sculpted by the selective rhythm of the east-facing openings.

La residenza è situata all'interno del Golf Club Pirogovo di Mosca. La pianta è stata sviluppata a "L" e sopraelevata su pilotis metallici per inserire la costruzione tra gli alberi esistenti all'interno del lotto stretto e molto allungato ed al contempo permettere di inquadrare da terra la visuale del giardino e il campo da golf.

Il contatto al suolo in termini di relazione è realizzato attraverso gli ambienti della grande terrazza coperta che consente di rimanere all'aperto anche in periodi con temperature estive elevate come, all'opposto, agli inizi della stagione invernale e delle prime nevicate, e della veranda vetrata concepita appositamente come involucro immateriale riscaldato per il periodo invernale. I punti di appoggio più evidenti del volume sospeso sono il vano obliquo della scala di accesso ed il blocco della centrale termica.

Il piano vero e proprio della residenza è sopraelevato per ottenere visuali panoramiche e contemporaneamente maggior riservatezza rispetto alle presenze sul campo da golf. I fronti sono orientati al massimo soleggiamento e ventilazione naturali con soggiorno-pranzo ampiamente e diffusamente vetrati disposti a sud-ovest e le camere da letto con facciata più chiusa e scolpita dal ritmo selettivo delle aperture rivolte a est.





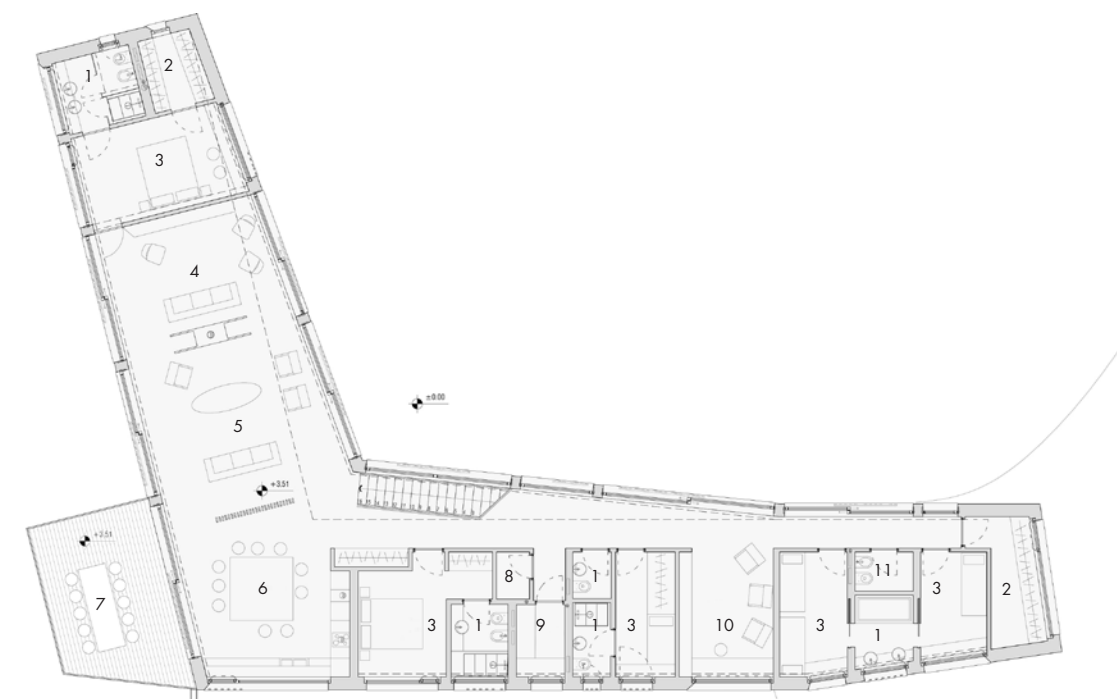
ground floor

La costruzione è realizzata completamente in legno con tecnologia X-LAM; con componenti sagomati con taglio laser direttamente dai files CAD 3D da macchinari a controllo numerico su pianale a cuscino d'aria; interamente prefabbricata, pre-assemblata in officina, smontata, trasportata e rimontata in opera. I bagni sono a cellule prefabbricate attrezzate tipo Hot&Cold.

The building is made entirely of wood with X-LAM technology, with components shaped by a laser cutter directly from 3D CAD files using CNC machines on an air-cushioned surface. It is entirely prefabricated, pre-assembled in the workshop, disassembled, transported and reassembled on site. The bathrooms are prefabricated cells, equipped with Hot&Cold fittings.

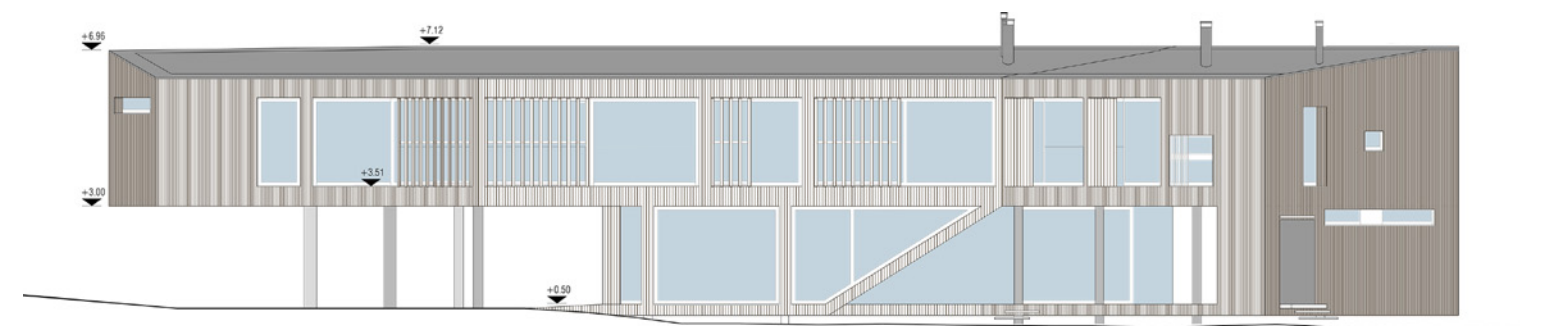
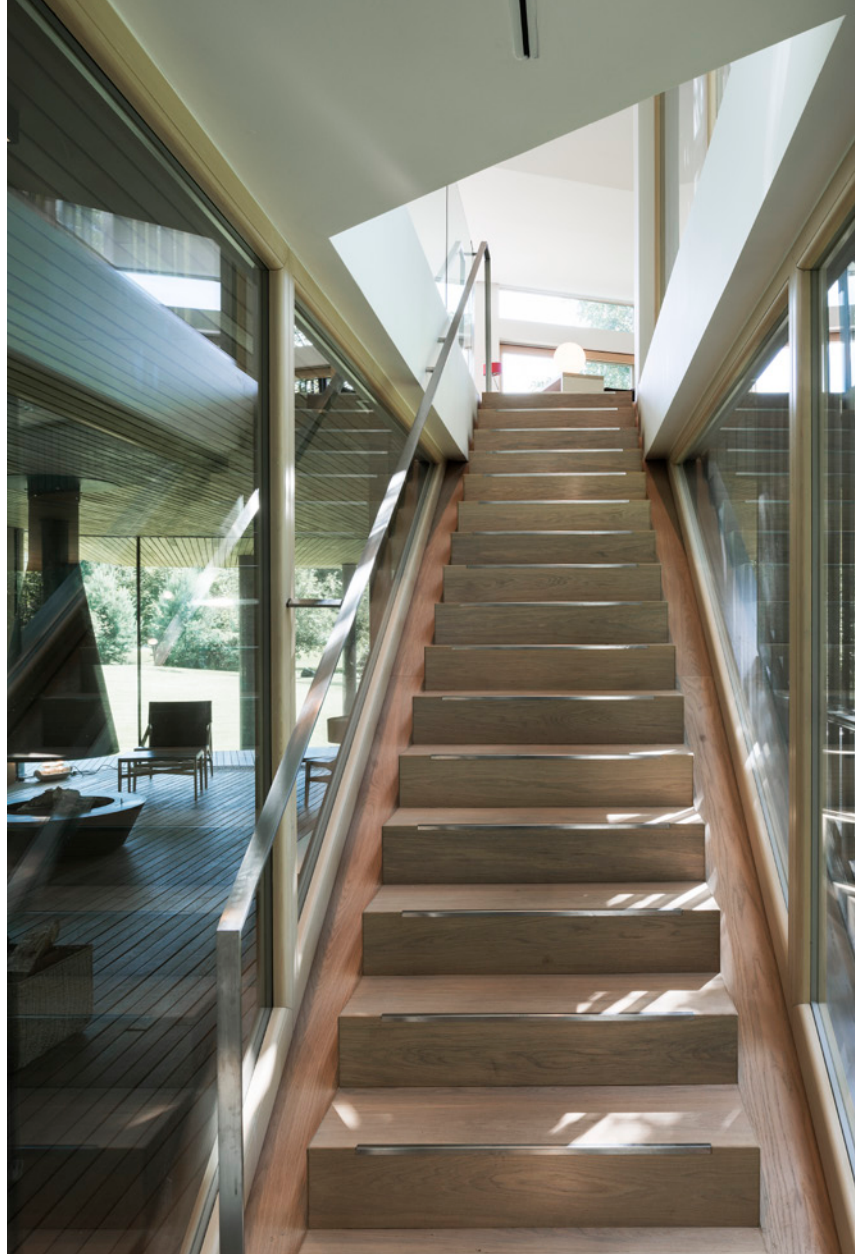
1. bathroom
2. boiler room
3. covered terrace
4. entrance

1. bathroom
2. wardrobe
3. bedroom
4. TV area
5. living room
6. kitchen
7. terrace
8. storage closet
9. laundry
10. recreation room
11. wc



first floor





west elevation



east elevation

0 2 5